



A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6322/9	29	NAS.A.HEBRANG ZGRADA	464 464	
		UKUPNO:		464	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)		
Poslovni prostor, blok 6 (D9), ukupne površine 67,30 m2, a koji se sastoji od prodajnog prostora sa 39,85 m2, skladišta sa 18,00 m2, kancelarije od 4,10 m2, kabine od 4,60 m2, predprostora od 1,35 m2 i WC-a od 1,50 m2		
ALTEA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 18564217038, ULICA KRAJIĆ 18, 35221 VELIKA KOPANICA		
17.4	Zaprimljeno 03.12.2024.g. pod brojem Z-16076/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-732/2024-3 13.11.2024, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, Velika Kopanica.	ZABILJEŽBA na 17 (17.2)
17.6	Zaprimljeno 09.05.2025.g. pod brojem Z-5603/2025  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-156/2025-23 09.05.2025, rješenja o otvaranju stečajnog postupka.	na 17 (17.2)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 17 (1/19)			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK ( slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p.p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist:	4.500.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 17 (17.2)
10.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 508 k.o ŠAMAC SLAVONSKI		ZABILJEŽBA na 10.1
10.3	Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-8125/2024  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, uknjižene pod brojem Z-9479/2022 po prestanku tražbine osigurane predmetnom hipotekom i zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA na 10.1
10.4	Zaprimljeno 08.12.2025.g. pod brojem Z-14361/2025  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINE, OV-10227/2025 26.11.2025, UGOVOR O CESIJI OV-10485/2025 02.12.2025  <b>MAYAS D.O.O., OIB: 51919227615, ULICA PREDRAGA HERUCA 18, 10000 ZAGREB</b>		na 10.1
<b>11. Na suvlasnički dio: 17 (1/19)</b>			
11.1	Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-8125/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OV-2544/2024 28.05.2024, PUNOMOĆ OV-5492/2023 29.11.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:  <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	100.000,00 EUR	vezano uz B 17 (17.2)
<b>12. Na suvlasnički dio: 17 (1/19)</b>			
12.1	Zaprimljeno 16.04.2025.g. pod brojem Z-4620/2025  ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.04.2025, RJEŠENJE O OVRSI OVR-517/2025-2 16.04.2025, ovrhovoditelja KentBank dioničko društvo, OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb protiv ovršenika Altea d. o.o., OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, Velika Kopanica.		ZABILJEŽBA vezano uz B 17 (17.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1029762/2025



Kontrolni broj: 36101569c2e8fb2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.